

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области**  
191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.6  
<http://www.spb.arbitr.ru>  
**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

*г. Санкт-Петербург*

*24 февраля 2020 года Дело № А56-96097/2019*

Резолютивная часть решения объявлена 30 января 2020 года.

Полный текст решения изготовлен 24 февраля 2020 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Дашковской С.А.,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Южаковой М.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" (адрес: Россия 190000, Санкт-Петербург, Малая Морская 12 литер А, ОГРН: 1027810310274);

ответчик: жилищно-строительный кооператив "Кристалл" (адрес: Россия 194017, г Санкт-Петербург, пр-кт Тореза д. 102, корп. 5, оф. 267, ОГРН: 1027801526400);

о взыскании денежных средств,

при участии от истца Смоля Ю.С. (доверенность от 24.04.2019), от ответчика Берген А.В. (протокол от 12.06.2018),

**установил:**

Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" (далее - Предприятие) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к жилищно-строительному кооперативу "Кристалл" (далее - Кооператив) о взыскании 727 400 руб. 19 коп., составляющих расходы Предприятия по установке приборов учета электрической энергии и их

стоимость (с учетом уточнения размера заявленных требований в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Кооперативом отзыв на исковое заявление не представлен.

В судебном заседании представитель Предприятия поддержал заявленные требования; представитель Кооператива не высказал мотивированных возражений относительно их обоснованности.

Судом установлено, что Предприятие осуществляет снабжение тепловой энергией управляемого Кооперативом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза д. 102, к. 5 (далее - МКД).

В связи с отсутствием в МКД общедомовых приборов учета тепловой энергии (далее - ОДПУ) во исполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении) Предприятие (заказчик) заключило с ООО «Теплоучет» (подрядчик) договор от 10.06.2013 № 1326/1 (далее - Договор) на установку приборов учета тепловой энергии в МКД.

Работы по установке ОДПУ выполнены подрядчиком, что подтверждается актами о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Стоимость работ по Договору составила 1 094 635 руб. 67 коп. (справки выполненных работ и затрат от 01.05.2014 №№ 1326/1-370/1/1 и 1326/1-370/2/1).

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.10.2017 № А56-59818/2017 с Кооператива в пользу Предприятия взыскана задолженность по возмещению затрат на установку ОДПУ в размере 367 235 руб. 48 коп. (за истекший период предоставленной рассрочки).

Истцом в адрес Кооператива направлена претензия от 14.12.2018 содержащая требование об оплате расходов, понесенных в связи приобретением и установкой ОДПУ в оставшейся части.

Оставление Кооперативом претензии Предприятия без удовлетворения послужило основанием для предъявления настоящего иска.

Согласно статьям 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с пунктами 1,2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон об энергосбережении) и частью 4 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации потребитель энергоресурсов обязан вести учет энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Во исполнение требования, установленного в пункте 5 статьи 13 Закона об энергосбережении, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона (27.11.2009), обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию до 01.07.2012. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В части 4 статьи 12 Закона об энергосбережении установлено, что в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Согласно пункту 11 статьи 2 Закона об энергосбережении лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, по смыслу названного закона признается лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом, то есть, применительно к настоящему делу, таким лицом является Кооператив.

В части 9 статьи 13 Закона об энергосбережении установлено, что с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых

энергетических ресурсов (далее - ресурсоснабжающие организации), обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

Из пункта 12 статьи 13 Закона об энергосбережении следует, организации, указанные в части 9 настоящей статьи, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 и 8 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок. Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета, и не должно препятствовать вводу их в эксплуатацию. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно также оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники жилых домов, садовых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установленный срок обязанностей, предусмотренных частями 5 - 6.1 и 8 настоящей статьи, если это потребовало от указанных организаций совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки.

Из содержания приведенных норм следует, что мероприятия по энергосбережению, в том числе действия по установке общедомовых приборов учета должны производиться лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, с оплатой соответствующих понесенных расходов собственниками помещений.

Поскольку Кооператив не принимал необходимых мер для установки ОДПУ в МКД, истец самостоятельно установил такие приборы учета.

Доказательства возмещения Предприятию понесенных им расходов на установку ОДПУ в оставшейся части Кооперативом суду не представлены.

Выполненный истцом расчет взыскиваемых денежных сумм проверен судом и признан правильным.

Таким образом, требования истца, обоснованные по праву и по размеру, подлежат удовлетворению.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**решил:**

Взыскать с жилищно-строительного кооператива "Кристалл" в пользу государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" 727 400 руб. 19 коп. долга и 15 000 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

Возвратить государственному унитарному предприятию "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" из федерального бюджета 4000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия Решения.

Судья Дашковская С.А.